



EKONOMI PELABUHAN

Dr. Ir. Ashury Djamaluddin., ST., MT



EKONOMI PELABUHAN

EKONOMI PELABUHAN

EKONOMI PELABUHAN

Penulis:

Dr. Ir. Ashury Djamaluddin., ST., MT.



EKONOMI PELABUHAN

Copyright © PT Penamuda Media, 2025

Penulis:

Dr. Ir. Ashury Djamaluddin., ST., MT.

Penyunting dan Penata Letak:

Tim PT Penamuda Media

Desain Sampul:

Tim PT Penamuda Media

Penerbit:

PT Penamuda Media

Redaksi:

Casa Sidoarum RT03 Ngentak, Sidoarum Godean Sleman Yogyakarta

Web: www.penamudamedia.com

E-mail: penamudamedia@gmail.com

Instagram: @penamudamedia

WhatsApp: +6285700592256

Cetakan Pertama, Juli 2025

X + 309 halaman; 15 x 23 cm

ISBN: 9786347269393

Hak cipta dilindungi undang-undang

Dilarang memperbanyak maupun mengedarkan buku dalam bentuk dan dengan cara apapun tanpa izin tertulis dari penerbit maupun penulis

KATA PENGANTAR

Puji syukur kami panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa, karena berkat rahmat dan karunia-Nya, buku referensi berjudul "EKONOMI PELABUHAN" ini dapat diselesaikan. Buku ini disusun sebagai salah satu buku pedoman dalam pengajaran untuk mata kuliah program Sarjana dengan judul yang sama. Selain itu sebagai upaya untuk memberikan pemahaman yang komprehensif mengenai aspek ekonomi yang berkaitan dengan pelabuhan, yang merupakan salah satu komponen penting dalam sistem transportasi dan perdagangan nasional maupun internasional.

Dalam era globalisasi dan perkembangan ekonomi yang semakin pesat, pelabuhan memegang peranan strategis sebagai pintu gerbang perdagangan dan distribusi barang. Oleh karena itu, pemahaman tentang ekonomi pelabuhan menjadi sangat penting bagi para praktisi, akademisi, mahasiswa, serta pihak-pihak yang berkepentingan dalam pengelolaan dan pengembangan pelabuhan.

Buku ini membahas berbagai konsep dasar, teori, serta aplikasi praktis ekonomi pelabuhan, mulai dari peran pelabuhan dalam perekonomian, analisis biaya dan manfaat, kebijakan pelabuhan, hingga tantangan dan peluang yang dihadapi dalam pengelolaan pelabuhan modern. Harapannya, buku ini dapat menjadi sumber referensi yang bermanfaat dan dapat mendukung pengembangan ilmu pengetahuan serta praktik di bidang ekonomi pelabuhan.

Kami menyadari bahwa dalam penyusunan buku ini masih terdapat kekurangan dan keterbatasan. Oleh karena itu, kami sangat mengharapkan kritik dan saran yang

EKONOMI PELABUHAN

membangun dari para pembaca demi penyempurnaan buku ini di masa mendatang.

Akhir kata, kami mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan kontribusi dalam penyusunan buku ini. Semoga buku "EKONOMI PELABUHAN" ini dapat memberikan manfaat yang besar bagi pengembangan ilmu dan praktik di bidang pelabuhan.

Makassar, Juli 2025

Penyusun

EKONOMI PELABUHAN

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
BAB 1 PELABUHAN DAN EKONOMI	1
1.1. EKONOMI PELABUHAN	1
1.2. PELABUHAN DAN PENGEMBANGAN EKONOMI	4
1.3. PERAN STRATEGIS PELABUHAN DALAM SISTEM EKONOMI.....	8
BAB 2 TATA KELOLA PELABUHAN DAN AGLOMERASI.....	21
2.1. PENDAHULUAN	21
2.2. TATA KELOLA PELABUHAN	22
2.3. PRIVATISASI PELABUHAN	27
2.4. TATA KELOLA PELABUHAN DALAM PRAKTIK.....	29
2.5. AGLOMERASI	35
2.6. PELABUHAN DAN KOTA.....	40
BAB 3 PENGGUNA PELABUHAN	44
3.1. PENDAHULUAN	44
3.2. PELAYARAN PETIKEMAS.....	45
3.3. PERUSAHAAN ANGKUTAN LAUT JARAK PENDEK (<i>SHORT SEA SHIPPING CARRIERS</i>)	52
3.4. PERUSAHAAN FERRY (PENYEBERANGAN).....	54
3.5. PERUSAHAAN KAPAL PESIAR	55
3.6. PERUSAHAAN KERETA API	57
3.7. PERUSAHAAN ANGKUTAN TRUK.....	59
3.8. PERMINTAAN PERUSAHAAN ANGKUTAN TERHADAP LAYANAN PELABUHAN	61
3.9. PENGGUNA JASA PENGIRIMAN PELABUHAN	63
BAB 4 PENYEDIA JASA PELABUHAN.....	74
4.1. PENYEDIA JASA	74
4.2. OPERATOR PELABUHAN.....	74
4.3. PENYEDIA JASA LAINNYA.....	78
4.4. RANTAI NILAI JASA PELABUHAN.....	82
4.5. BADAN USAHA PELABUHAN (BUP).....	87

EKONOMI PELABUHAN

BAB 5 PERMINTAAN DAN PELAYANAN JASA PELABUHAN.....	94
5.1. PENDAHULUAN	94
5.2. FAKTOR-FAKTOR PENENTU PERMINTAAN JASA PELABUHAN	96
5.3. ANALISIS DAN PERAMALAN PERMINTAAN.....	103
BAB 6 BIAYA PELABUHAN	112
6.1. PENDAHULUAN	112
6.2. TUJUAN OPERASIONAL EFEKTIVITAS.....	114
6.3. KLASIFIKASI DAN ANALISIS PERILAKU BIAYA.....	121
BAB 7 TARIF DAN PENDAPATAN PELABUHAN	130
7.1. PENDAHULUAN	130
7.2. STRUKTUR DAN KOMPONEN TARIF PELABUHAN	132
7.3. STRATEGI DAN MODEL PENETAPAN TARIF	140
BAB 8 KINERJA DAN PRODUKTIVITAS PELABUHAN	148
8.1. PENDAHULUAN	148
8.2. INDIKATOR KINERJA UTAMA PELABUHAN.....	150
8.3. ANALISIS PRODUKTIVITAS DAN <i>BENCHMARKING</i>	155
BAB 9 DAMPAK EKONOMI PELABUHAN	165
9.1. PENDAHULUAN	165
9.2. DAMPAK EKONOMI PELABUHAN (<i>PORT ECONOMIC IMPACT</i>).....	167
9.3. HUBUNGAN PELABUHAN DENGAN <i>HINTERLAND</i> DAN INDUSTRI ...	172
BAB 10 PERSAINGAN DAN PRIVATISASI PELABUHAN	181
10.1. PENDAHULUAN.....	181
10.2. PERSAINGAN ANTAR PELABUHAN (<i>INTER-PORT COMPETITION</i>)	184
10.3. MODEL-MODEL PRIVATISASI SEKTOR PELABUHAN	190
10.4. KEMITRAAN PEMERINTAH-SWASTA (<i>PUBLIC-PRIVATE PARTNERSHIP-PPP</i>)	195
BAB 11 INVESTASI DAN PEMBANGUNAN FASILITAS PELABUHAN.....	204
11.1. PENDAHULUAN.....	204
11.2. METODA EVALUASI INVESTASI.....	205
11.3. UNSUR BIAYA DAN PENDAATAN SERTA MANFAAT INVESTASI...	207
11.4. KRITERIA DAN PENGAMBILAN KEPUTUSAN INVESTASI.....	209
11.5. ANALISA SENSIVITAS INVESTASI.....	212
11.6. PENDANAAN INVESTASI.....	212
11.7. PERAN SERTA SWASTA (PRIVATISASI)	213
11.8. KEBIJAKAN DAN PENGELOLAAN INVESTASI	214

EKONOMI PELABUHAN

11.9. STUDI KELAYAKAN EKONOMI PROYEK PELABUHAN.....	216
BAB 12 REGULASI DAN KEBIJAKAN EKONOMI	
PELABUHAN.....	231
12.1. PENDAHULUAN.....	231
12.2. PERAN PEMERINTAH DALAM PENGATURAN EKONOMI	
PELABUHAN.....	233
12.3. REGULASI DI TINGKAT NASIONAL DAN INTERNASIONAL.....	238
BAB 13 ISU KONTEMPORER DAN KEBERLANJUTAN EKONOMI	
PELABUHAN.....	246
13.1. PENDAHULUAN.....	246
13.2. <i>GREEN PORT</i> DAN EKONOMI PELABUHAN BERKELANJUTAN	248
13.3. DIGITALISASI, OTOMATISASI, DAN DAMPAK EKONOMI.....	253
13.4. ADAPTASI TERHADAP PERUBAHAN IKLIM.....	258
BAB 14 TANTANGAN PELABUHAN MASA DEPAN.....	266
14.1. PENDAHULUAN.....	266
14.2. TANTANGAN PELABUHAN PETIKEMAS	267
14.3. PEMANFAATAN TERUSAN PANAMA.....	273
14.4. PESAING TERUSAN PANAMA.....	274
14.5. TEKNOLOGI INFORMASI DAN KOMUNIKASI PELABUHAN.....	279
14.6. POLUSI PELABUHAN.....	281
14.7. AKTIVITAS LOGISTIK PELABUHAN.....	284
14.8. KEAMANAN PELABUHAN.....	286
14.9. KERJA SAMA PELABUHAN	287
14.10. TERMINAL LAUT LNG.....	289
DAFTAR PUSTAKA.....	294
PROFIL PENULIS.....	308

EKONOMI PELABUHAN

EKONOMI PELABUHAN

Buku ini membahas secara komprehensif berbagai aspek penting dalam pengelolaan dan pengembangan pelabuhan sebagai pusat kegiatan ekonomi dan simpul utama dalam rantai pasok global. Dimulai dari pemahaman permintaan jasa pelabuhan yang bersifat derived demand, faktor-faktor ekonomi makro dan spesifik industri, hingga metode analisis dan peramalan permintaan.

Buku juga mengulas struktur biaya operasional pelabuhan yang padat modal, serta strategi penetapan tarif dan diversifikasi sumber pendapatan untuk menjaga keberlanjutan finansial. Selain itu, buku membahas pengukuran kinerja pelabuhan melalui indikator utama dan benchmarking untuk meningkatkan efisiensi dan daya saing. Investasi pelabuhan dibahas dengan fokus pada evaluasi kelayakan finansial dan manajemen risiko, sementara regulasi pelabuhan ditekankan sebagai instrumen penting dalam mengatur tarif, kualitas layanan, dan keamanan. Transformasi pelabuhan menghadapi tantangan dekarbonisasi, digitalisasi, dan perubahan iklim, serta persaingan antar pelabuhan dan privatisasi sebagai pendorong efisiensi.

Buku ini juga menyoroti peran strategis pelabuhan dalam pembangunan ekonomi regional dan nasional, tata kelola pelabuhan, serta hubungan pelabuhan dengan kota dan hinterland. Secara keseluruhan, buku ini menjadi referensi penting bagi pengelola, investor, dan pembuat kebijakan dalam mengelola pelabuhan secara efektif dan berkelanjutan.

ISBN 978-634-7267-37-3



9

786347

269393



Penamuda.com

PT Penamuda Media
Casa Sidoarum, Ngentak Godean
penamuda_media